

6.ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ HAKİMLİĞİ'NE

BİLİRKİŞİ RAPORU

DOSYA NO : 2021/ 66 Talimat

TESPİT İSTEYEN : Spektral Holding B.V.

VEKİLİ : Av. Ayşe Nur Pamukçu

KONU : Değer Tespiti

Tespit İsteyen vekili tarafından mahkemeye verilen 15/09/2020 tarihli dava dilekçesinde müvekkil şirket bünyesinde bulunan Anadolu Kalsit A.Ş. nin devri veya ileride çıkabilecek uyuşmazlıklarda delil olarak sunulabilmesi amacı ile şirket piyasa değerinin tespitinin talep edildiği, talep doğrultusunda Çeşme Asliye Hukuk Mahkemesinin 2020/293 D.İş. sayılı dosyasında 18/09/2020 tarihli kararı ile bilirkişi olarak SMMM Arife Sinaç seçilme sonucu düzenlenen 09/11/2020 tarihli raporda özetle ;

Şirketin Ankara merkezli Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğünde kayıtlı olup şirket sermayesinin 3.000.000.- Tl den ibaret olup, iştigal konusunun maden cilik olarak 20/12/2011 tarihinde Erzurum' da şube tesis edildiği,

Şirketin 09/06/2020 tarihinde tek ortaklı bir anonim şirket olup pay sahibinin Mas İlaç Yatırım A.Ş. olduğu,

Anadolu Kalsit Madencilik A.Ş.nin 30/06/2020 tarihli mizana dayalı olarak şirket sermayesinin 3.000.000.- Tl den ibaret olduğu , bu sermayesinin 2,372,500,- Tl sinin ödenmediği geçmiş yıl zararları ile dönem zararı dikkate alınarak 30/06/2020 tarihi itibari ile şirket özvarlığının menfi (-) 398,318,18 Tl. den ibaret olduğu,

Rapora itiraz sonucu 02/02/2021 tarihli ek raporda kısaca dosyaya ibraz edilen mühendislik raporunun incelenmesinin uzmanlık alanı dışında olduğundan incelemelerin defter kayıtlarına göre yapıldığının belirtildiği ,

Anlaşılmaktadır.

Davacı vekili tarafından mahkemeye verilen dilekçesinde de belirtildiği üzere talepte bulunan Spektral Holding B.V. ünvanlı şirketin bünyesinde bulunan Anadolu Kalsit Madencilik A.Ş. ünvanlı şirketin sermayesinin 3.000.000.- Tl. den ibaret olup bu sermayesinin tamamının Mas İlaç Yatırım A.Ş ünvalı şirkete ait olduğu anlaşılmaktadır.

Dosyada mevcut belgelerin içerisinde mevcut
Üniversitesi Cerrahpaşa Rektörlüğü Mühendislik

1

Sev

T.C.
ÇEŞME
ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ
İstanbul
Fakültesi
ASLİ GİBİDİR

0-5/18z.2021
Polat TEKİN
Yazı İşleri Müdürü

Dekanlığı Döner Sermaye İşletme Müdürlüğünün 18/06/2020 tarih 74332 nolu HACILAR VE KARAKOÇ KÖYLERİNDE (PAZARYOLU – ERZURUM) bulunan

(1)

3074415 ve 3249915 erişim nolu ruhsat sahalarındaki kalsit kaynak potansiyalinin tespitine yönelik jeolojik raporunun Doç.Dr. Nurullah Hanilci ve Doç.Dr.Namık Aysal tarafından hazırlanmış olduğu görülmüş olup yapılan inceleme sonucunda özetle ;

Yukarıda 3074415 ve 3249915 nolu ruhsat sahalarının Erzurum ile Rize Arasında yer aldığı ve bu ruhsatların Anadolu Kalsit Madencilik A.Ş.ne alit olduğu,

Her iki ruhsattaki işletme izinli alanlardaki kalsit kaynak-potansiyel hesaplamaları “ seri jeolojik enine kesitler yöntemi “ kullanılarak 2 farklı yaklaşıma göre hesaplandığı ve bu hesaplamalara göre ;

• 3074415 erişim nolu ruhsat sahasındaki işletme izin alanlarında 1. Yaklaşıma göre 2,138,355 Tın. 2.yaklaşıma göre 2,024,813 ton olarak hesaplandığı,

• 3249915 erişim numaralı ruhsat sahasındaki işletme izin alanında 1. Yaklaşıma göre 1,957,875 ton 2, yaklaşıma göre 1,724,813 ton olarak hesaplandığı,

• 3074415 ve 3249915 erişim nolu ruhsat sahalarında işletme izni dikkate alınmadan ruhsat sahalarında mostra veren kalsit alanları dikkate alınarak Global Mapper programında hesaplanan alana göre (196199 m2(en az 20 m.kalsit kalınlığına göre 9,809,950 ton (kalsit özgül ağırlığı 2,5 gr./cm3) en az 30 m kalsit kalınlığına göre ise 14714925 ton kaynak-potansiyel varlığı belirlendiği,

• Ruhsat sahasında hesaplanan kaynak-potansiyelin rezerve dönüştürülmesi için sahada profil boyları 300-350 m olan en az 50-70 m derinliğinden veri alınması sağlayan jeofizik (çok elektrotlu Elektrik Rezistivite Tomografi – ERT) yapılmasının önerildiği,

• Jeofizik çalışmasından sonra işletme alanlarında kuzey-güney istika metinde (yamaca paralel şekilde) 50 m aralıklı toplam 4 profil boyunca ve her bir profil üzerinde 50 m aralıkla soneajların yapılmasının önerildiği, bu durumda 3074415 erişim numaralı ruhsat sahasında toplam 15 adet sondaj, 3074415 numaralı ruhsat sahasında ise 6 profil boyunca 24 adet sondajın yapılmasının önerildiği, ancak gerek jeofizik ve gerekse sondaj çalışmalarının planlanması için mutlaka ruhsat k sahalarındaki kalsit alanlarının

T.C. ÇEŞME İLİ VE HUKUK MAHKEMESİ
ASLI GİBİDİR
07 Haz. 2021
Polat TEKİN
Yazı İşleri Müdürü

1/1000 ölçekli topografya haritaları oluşturularak planlanmasının yapılması, kalsit mostra alanında yamaç eğilimin doğuya doğru artması sondaj çalışmaları için gerekli yol çalışmasını sınırlandıracak şekilde gözükmekte olduğu,
Belirtildiği anlaşılmaktadır.

(2)

Ayrıca 3074415 ve 32499125 erişim nolu ruhsat sahalarındaki kalsit mostralarının jeolojik kaynak raporlamasına karşılık yüzey alan görünür değer tespiti açıklamasında da 30 m. Kalsit kalınlığına göre 14.714.925 ton civarında olduğu, ortalama fiyat aralığı 20-24 USD/TON olarak görüldüğü, ortalama 22 USD/ton yani 19,8 Euro/ton olarak hesaplandığında ruhsat sahaları toplamı 164,35 Hektar izinli ruhsatlı sahaların toplamı ise 21,22 Hektar dikkate alınarak 14.714.925 ton x 19,8 Euro dikkate alındığında 292 Milton Euro lık bir değere sahip olduğu, ancak bu hesaba ise de işletme maliyetinin dahil olmadığını belirtildiği görülmektedir.

NETİCE: Rapor içeriğinde de ifade edildiği üzere 3074415 ve 32499125 erişim nolu ruhsat sahalarındaki kalsit mostralarının jeolojik kaynak raporlamasına karşılık yüzey alan görünür değer tespiti açıklamasında da 30 m. Kalsit kalınlığına göre 14.714.925 ton civarında olduğu, ortalama fiyat aralığı 20-24 USD/TON olarak görüldüğü, ortalama 22 USD/ton yani 19,8 Euro/ton olarak hesaplandığında ruhsat sahaları toplamı 164,35 Hektar izinli ruhsatlı sahaların toplamı ise 21,22 Hektar dikkate alınarak 14.714.925 ton x 19,8 Euro dikkate alındığında 292 Milton Euro lık bir değere sahip olduğu, görüş ve kanısında olduğumuz iş bu rapor sayın mahkemeye saygılarımızla arz olunur.



Dr.Hasan KARADENİZ

Yeminli Adli Mali Bilirkişi



Sefa ÖNTÜRK

Maden Mühendisi

T.C.
ÇEŞME

ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ

ASLİ GİBİDİR

1 Haz. 2021

Polat EKİN
Yazı İşleri Müdürü